

Протокол б/н
Очередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова»
(далее – «Партнерство»)

Дата проведения собрания: 01 июня 2019 года

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, на территории дачного поселка «Усадьба Воронова»

Место регистрации участников: Московская область, Раменский район, административное здание.

Время регистрации участников собрания – 10 час. 30 мин.

Время окончания регистрации участников собрания 16 час. 40 мин.

Время начала собрания: 17 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 18 час. 30 мин.

Общее число членов Партнерства на дату проведения собрания: 195 (Сто девяносто пять) Зарегистрированных в реестре членов Партнерства 122 (Сто двадцать два) члена Партнерства.

На начало собрания произведен подсчет членов Партнерства присутствующих на собрании – 98 членов Партнерства (выдано 98 карточек для голосования).

На собрании присутствовали граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке в количестве 7 (семь) человек.

Присутствовало: 50, 26 % (членов Партнерства).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Список присутствующих членов Партнерства на собрании прилагается к Протоколу.
Список граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке присутствующих на собрании прилагается к Протоколу.

Принято решение провести собрание, в вопросах при голосовании которых требуется 2/3 голосов на данном собрании обсуждаться не будут.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Доклад ревизора о проведенной работе и ее принятие.
3. Принятие граждан в члены ДНП.
4. Выход членов из ДНП.
5. Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
6. Охрана поселка и безопасность поселка. Охрана индивидуального имущества.
7. Развитие инфраструктуры поселка.
8. Принятие сметы на 2019-2020 г.г.
9. Оплата за газификацию. Оплата за газификацию и заявление члена ДНП участок №17 Новичковой С.Г. вернуть взнос за газификацию. Вопрос о передаче газопровода в Мособлгаз.

10. Установка камер видеонаблюдения, обсуждение мест их установки и аккумулирование информации с них.
11. Обсуждение вопроса о дебиторской задолженности.
12. Выборы членов Правления ДНП.
13. Выборы Ревизоров ДНП из 3-х членов ДНП.
14. Обсуждение вопроса о выборе способа подтверждения принятия решения Общего собрания членов для надлежащего оформления и подписания Протокола Общего собрания членов ДНП.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя правления Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Певневу А.М., возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

За кандидатуру Председателя собрания Цеханова В.В., и секретаря собрания Певневу А.М.

«За» - 56 голосов.

«Против» – 41 голос.

«Воздержались» – 1 голос.

Свою кандидатуру на Председателя собрания выдвинул Назаркин Ю.А.

Свою кандидатуру на секретаря собрания выдвинула Полякова А.В. по доверенности от Крупенина С.В.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

За кандидатуру Председателя собрания Назаркина Ю.А., и секретаря собрания Полякову А.В. по доверенности от Крупенина С.В.

«За» - 41 голос.

«Против» – 53 голосов.

«Воздержались» – 4 голоса.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Певневу А.М., подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

После голосования по первому вопросу, члены Партнерства в количестве 31 члена и 2-х граждан, ведущих хозяйственную деятельность в индивидуальном порядке на территории ДНП покинули собрание.

Осталось 67 членов Партнерства и 5 граждан, ведущих хозяйственную деятельность в индивидуальном порядке на территории ДНП.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателем собрания Цеханова В.В., было предоставлено слово ревизору Партнерства. Заслушан отчет ревизора Партнерства Барминой С.В. о ревизии хозяйственной деятельности за 2018г. и ответы ревизора на вопросы членов Партнерства. Голосование за утверждение отчета.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 62 голоса.
- «Против» – 3 голоса.
- «Воздержались» – 2 голоса.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Принять отчет ревизора Партнерства.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., в связи с поступившими заявлениями о принятии в члены Партнерства граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, возникла необходимость принять их в члены Партнерства. Предложено принять в члены Партнерства список следующих граждан:

№	ФИО	№ участка
1.	Волохо В.Н.	18
2.	Шевченко А.В.	64Б
3.	Поденко Н.Л.	77
4.	Савохин Е.В.	95А
5.	Ермаков С.А.	98
6.	Лангборт Е.В.	128
7.	Христенко М.А.	127
8.	Осипова Г.С.	149
9.	Ложкина А.А.	24
10.	Морозова А.В.	59
11.	Клепиков Д.А.	139
12.	Маевская Л.Б.	142
13.	Онучак С.С.	61

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 67 голосов.
- «Против» – 0 голосов.
- «Воздержались» – 0 голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Принять в члены Партнерства список граждан, подавших заявление и приложивших к заявлению свидетельство о собственности на земельный участок.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., в связи с поступившими заявлениями о выходе из состава членов Партнерства, считать датой выхода членов из Партнерства, дату подачи заявления о выходе из состава членов Партнерства, на основании п. 3 ст.13 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Считать датой выхода членов из Партнерства, дату подачи заявления о выходе из состава членов Партнерства.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Для принятия решений по этому пункту повестки собрания необходим кворум в 2/3 голосов, предложено перенести обсуждение на следующее общее собрание членов Партнерства.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., об охране поселка, работе ЧОО и безопасности поселка. Охрана индивидуального имущества.

Для принятия решений по этому пункту повестки собрания необходим кворум в 2/3 голосов, предложено перенести обсуждение на следующее общее собрание членов Партнерства.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

Обсуждался вопрос возможности без изменения охранной компании и числа сотрудников перераспределить обязанности чтобы обеспечить патрулирование и возможность установки камеры у калитки на посту 2 (к станции ж/д).

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., развитие инфраструктуры поселка.

Для принятия решений по этому пункту повестки собрания необходим кворум в 2/3 голосов, предложено перенести обсуждение на следующее общее собрание членов Партнерства.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., принятие сметы на 2019-2020 г.г.

Для принятия решений по этому пункту повестки собрания необходим кворум в 2/3 голосов, предложено перенести обсуждение на следующее общее собрание членов Партнерства.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., оплата за газификацию. Оплата за газификацию и заявление члена ДНП участок №17 Новичковой С.Г. вернуть взнос за газификацию. Вопрос о передаче газопровода в Мособлгаз.

Для принятия решений по этому пункту повестки собрания необходим кворум в 2/3 голосов, предложено перенести обсуждение на следующее общее собрание членов Партнерства.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., установка камер видеонаблюдения, обсуждение мест их установки и аккумулирование информации с них.

Для принятия решений по этому пункту повестки собрания необходим кворум в 2/3 голосов, предложено перенести обсуждение на следующее общее собрание членов Партнерства.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., обсуждение вопроса о дебиторской задолженности.

Для принятия решений по этому пункту повестки собрания необходим кворум в 2/3 голосов, предложено перенести обсуждение на следующее общее собрание членов Партнерства.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., выборы членов Правления ДНП.

Для принятия решений по этому пункту повестки собрания необходим кворум в 2/3 голосов, предложено перенести обсуждение на следующее общее собрание членов Партнерства.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., выборы Ревизоров ДНП из 3-х членов ДНП.

Для принятия решений по этому пункту повестки собрания необходим кворум в 2/3 голосов, предложено перенести обсуждение на следующее общее собрание членов Партнерства.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В., обсуждение вопроса о выборе способа подтверждения принятия решения Общего собрания членов для надлежащего оформления и подписания Протокола Общего собрания членов ДНП.

На основании п.25 ст.17 Федерального закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества.

Протокол очередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова» от 01 июня 2019 года составлен и подписан 07 июня 2019 года.

Приложение №1 к Протоколу - Список присутствующих членов Партнерства на собрании.
Приложение №2 к Протоколу - Список граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке присутствующих на собрании.

Председатель собрания



/В.В. Цеханов/